

ファンコイルユニット更新工事（第 2 工区） 注意事項

病院内での施工となるため、特に以下の点に注意を払いながら、作業を進めること。
また、作業工程は、受注者と発注者で十分に協議を行った上で決定すること。

【作業中以外のファンコイルユニットの稼働について】

- ・ 図面 M-08（FCU 制御系統区分図）に記載のとおりファンコイルユニットは系統分けされている。特に西病棟については、病棟を稼働させながらの工事となるため、同一系統の作業中以外のファンコイルユニットは、稼働させた状態で作業を進めることを想定している。（一時的な停止は支障ない。）

【西側（西病棟）について】

- ・ 西側は病棟内に患者や病院スタッフが居ながらの施工となる。よって、病室の工事をする際は、空室を少なくとも 1 室用意し、患者をその空室に移動させて作業を行う。（病室の使用状況によるが、一度にいくつもの部屋を同時並行で作業することはできない。）
- ・ 作業に着手した部屋は、当日中（もしくは患者を当該病室に戻すまで）に仕上工事まで完了させることとする。
- ・ ナースステーションは職員が少ない土日作業を行うこととする。

【東側（東病棟）について】

- ・ 東側は現在病棟が休止中のため、一部の部屋（ナースステーション、カンファレンスルーム 2、3）を除き使用していない。
- ・ 使用していない部屋については同時並行で作業を進めることができる。
- ・ 使用中の部屋については、日程調整を行ったうえで作業日を設定する。

【粉塵等の飛散防止対策について】

- ・ 作業により発生する粉塵等が作業エリア外に飛散しないよう養生や集塵措置をすること。
- ・ ナースステーションなどスタッフが居ながらの施工となる部屋は、施工エリアを床から天井までシート張り等により囲うなどして粉塵の飛散防止に努めることとする。

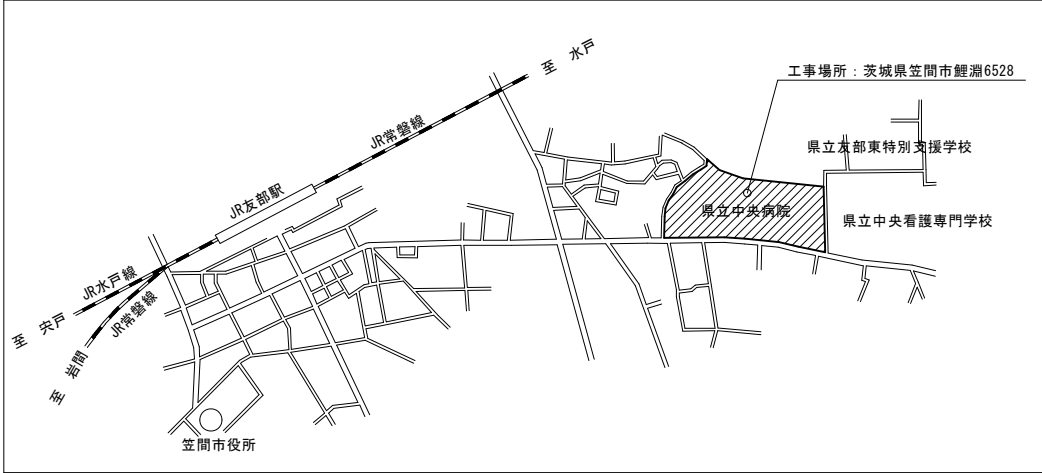
【その他】

- ・ 廊下など、作業員と患者やスタッフの動線が重なる部分では、接触に注意すること。

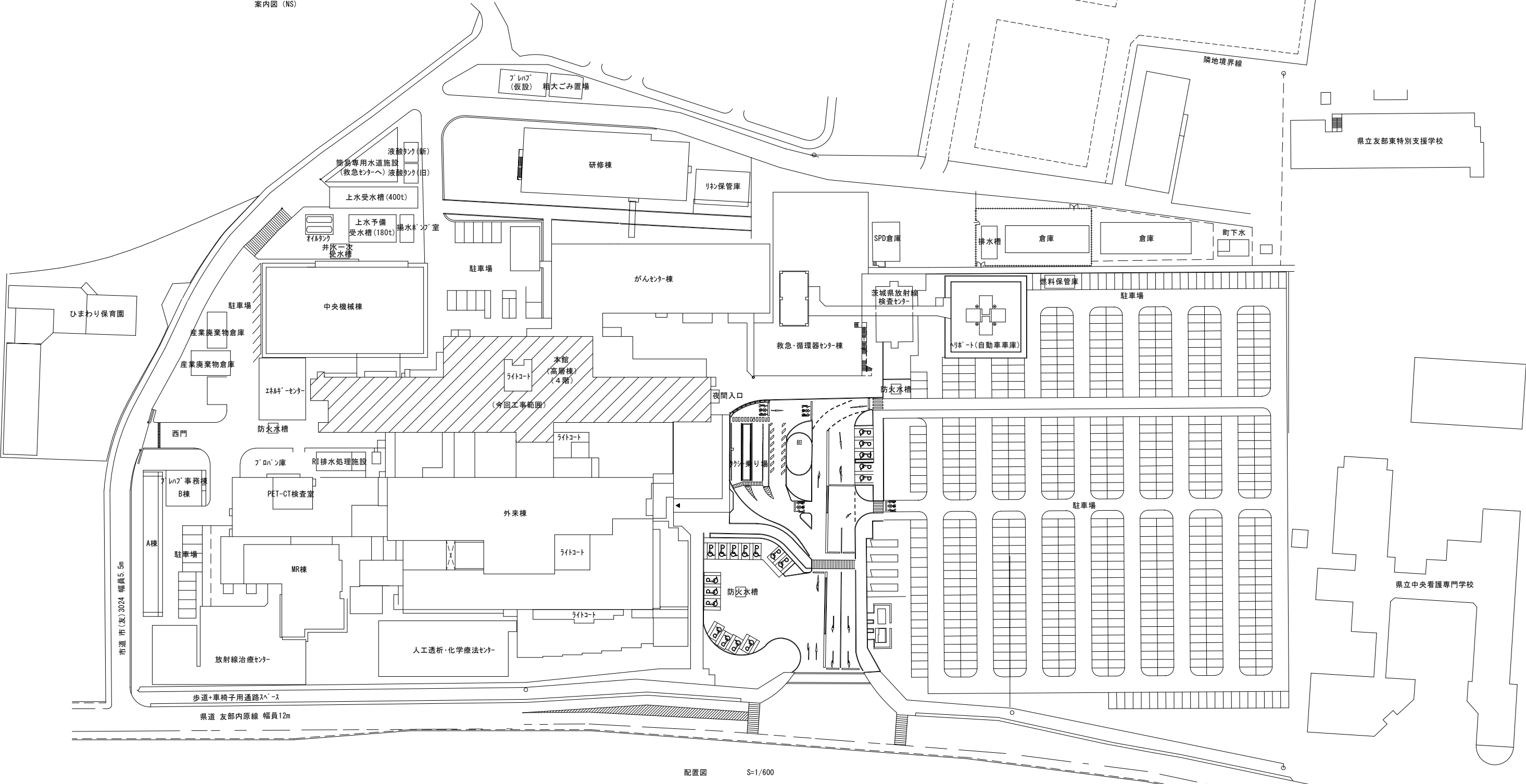
ファンコイルユニット更新工事（第2工区）

図面リスト

図面番号	図面名称	縮尺
M-01	配置図 案内図	1/600
M-02	4階平面図 工事範囲	1/200
M-03	機器表（現況・改修）	N S
M-04	4階平面図（1）（西側）ファンコイルユニット設備（改修）	1/100
M-05	4階平面図（2）（東側）ファンコイルユニット設備（改修）	1/100
M-06	4階平面図（1）（西側）自動制御設備（改修）	1/100
M-07	4階平面図（2）（東側）自動制御設備（改修）	1/100
M-08	4階平面図 FCU制御系統区分図	1/200
M-09	中央監視一覧表（抜粋） 制御系統図 配管要領図（参考図）	N S
M-10	ファンコイル制御盤改修（4L-1・2）	N S
M-11	4階平面図（1）（西側）天井改修	1/100
M-12	4階平面図（2）（東側）天井改修	1/100
M-13	4階平面図（1）（西側）ファンコイルユニット設備（撤去）	1/100
M-14	4階平面図（2）（東側）ファンコイルユニット設備（撤去）	1/100
M-15	4階平面図（1）（西側）自動制御設備（撤去）	1/100
M-16	4階平面図（2）（東側）自動制御設備（撤去）	1/100



案内図 (NS)



配置図 S=1/600

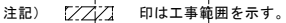
真(まこと)設備設計 佐島 壮三

〒310-0853 茨城県水戸市平須町1821-45
TEL 029-241-7876 FAX 029-241-7938

承認	承認	設計	担当	縮尺
		佐島	佐島	1/600
				設計年月日 2025.02

工事名称	ファンコイルユニット更新工事(第2工区)
図面名称	配置図 案内図

M-01
NO.



〒310-0853 茨城県水戸市平須町1821-45
TEL 029-241-7876 FAX 029-241-7938

M-02

NO.

機器表（現況）		（撤去処分）																					
記号	機器名称	機器仕様	冷却能力							加熱能力				コイル		ファン	電源			設置場所 階	台数	備考	
			顕熱		全熱		室内温度		冷水入口	全熱		室内温度	温水入口	水量	損失水頭	風量	相	電圧	消費電力				
							DB	WB				DB											
			kcal/h	kW	kcal/h	kW	℃	℃	℃	kcal/h	kW	℃	℃	L/min	mmAq	m3/h	Φ	V	kW				
FC-1	ファンコイルユニット	天井吊り型 #2	800	0.93	1,050	1.22	26	18.7	7	1,450	1.69	22	55	4	0.32	295	1	100	0.047	4	12	フレキシブル継手 定水量弁 風量調整スイッチ他 撤去処分	
FC-2	ファンコイルユニット	天井吊り型 #3	1,300	1.51	1,700	1.98	26	18.7	7	2,300	2.68	22	55	6	0.35	435	1	100	0.058	4	16	フレキシブル継手 定水量弁 風量調整スイッチ他 撤去処分	
FC-3	ファンコイルユニット	天井吊り型 #4	1,800	2.09	2,400	2.79	26	18.7	7	3,200	3.72	22	55	8	0.77	570	1	100	0.064	4	6	フレキシブル継手 定水量弁 風量調整スイッチ他 撤去処分	
FC-4	ファンコイルユニット	天井吊り型 #6	2,600	3.02	3,200	3.72	26	18.7	7	4,700	5.47	22	55	11	2.39	855	1	100	0.084	4	4	フレキシブル継手 定水量弁 風量調整スイッチ他 撤去処分	
FC-5	ファンコイルユニット	天井吊り型 #8	3,500	4.07	4,500	5.23	26	18.7	7	6,400	7.44	22	55	15	0.65	1,135	1	100	0.123	4	1	フレキシブル継手 定水量弁 風量調整スイッチ他 撤去処分	

↓（改修）

機器表（改修）																			
記号	機器名称	機器仕様	冷却能力					加熱能力			コイル	ファン	電源			設置場所 階	台数	参考型番	備考
			顕熱	全熱	室内温度		冷水入口	全熱	室内温度	温水入口	温水量	風量	相	電圧	消費電力				
					DB	WB			DB										
			kW	kW	℃	℃	℃	kW	℃	℃	L/min	m3/h	単相	V	kW				
FCU-1	ファンコイルユニット	天井吊り2方向吹出型	0.93	1.22	26	18.7	7	1.69	22	55	4	295	1	100	0.047	4	12	DCR-203KW-JA	予備フィルター 防振金具 他付属品一式
FCU-2	ファンコイルユニット	天井吊り2方向吹出型	1.51	1.98	26	18.7	7	2.68	22	55	6	435	1	100	0.058	4	15	DCR-303KW-JA	予備フィルター 防振金具 他付属品一式
FCU-3	ファンコイルユニット	天井吊り2方向吹出型	2.09	2.79	26	18.7	7	3.72	22	55	8	570	1	100	0.064	4	6	DCR-403KW-JA	予備フィルター 防振金具 他付属品一式
FCU-4	ファンコイルユニット	天井吊り2方向吹出型	3.02	3.72	26	18.7	7	5.47	22	55	11	855	1	100	0.084	4	5	DCR-603KW-JA	予備フィルター 防振金具 他付属品一式
FCU-5	ファンコイルユニット	天井吊り2方向吹出型	4.07	5.23	26	18.7	7	7.44	22	55	15	1,135	1	100	0.123	4	1	DCR-803KW-JA	予備フィルター 防振金具 他付属品一式

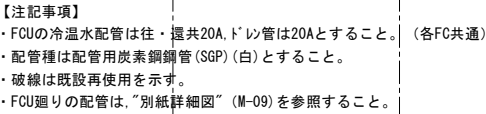
- ※）・公共建築工事標準仕様とすること。
・型番は参考とし、相当品以上とすること。
・予備フィルターは台数分納品すること。

共通仕様
液晶表示型デジタル式コントロールスイッチ 制御用パワーユニット 冷温水センサー 吸込口センサー
電動弁（二位置制御用、スプリングリターン式） ボール弁（10K）×2（往・還用） フレキシブルチューブ×2
ドレンパン延長型 フラット樹脂パネル サランネットフィルター（予備共）

液晶表示型デジタル式コントローラ仕様
・ファン制御：自動又は手動、強・中・弱・自動で風量設定を表示
・電動弁制御：2位置又は自動（フローティング）制御用電動弁対応
・温度制御：UP・DOWNボタン設定、室内温度表示
・バックライト機能付
・その他制御：自動運転機能、室温警報機能、故障表示機能他

制御用パワーユニット仕様
・定格電圧：AC100V 50/60Hz
・定格消費電力：ファンモータ3A、電動弁2A （AC100V）
・吸込口センサー取付
・冷暖自動切替制御：配管温度変化による自動切替
・連動接続可能型

※）同等品以上とすること。



真（まこと）設備設計 佐島 壮三

承 認	承 認	設 計	担 当	縮 尺
		佐島	佐島	1/100
				設計年月日 2025.02

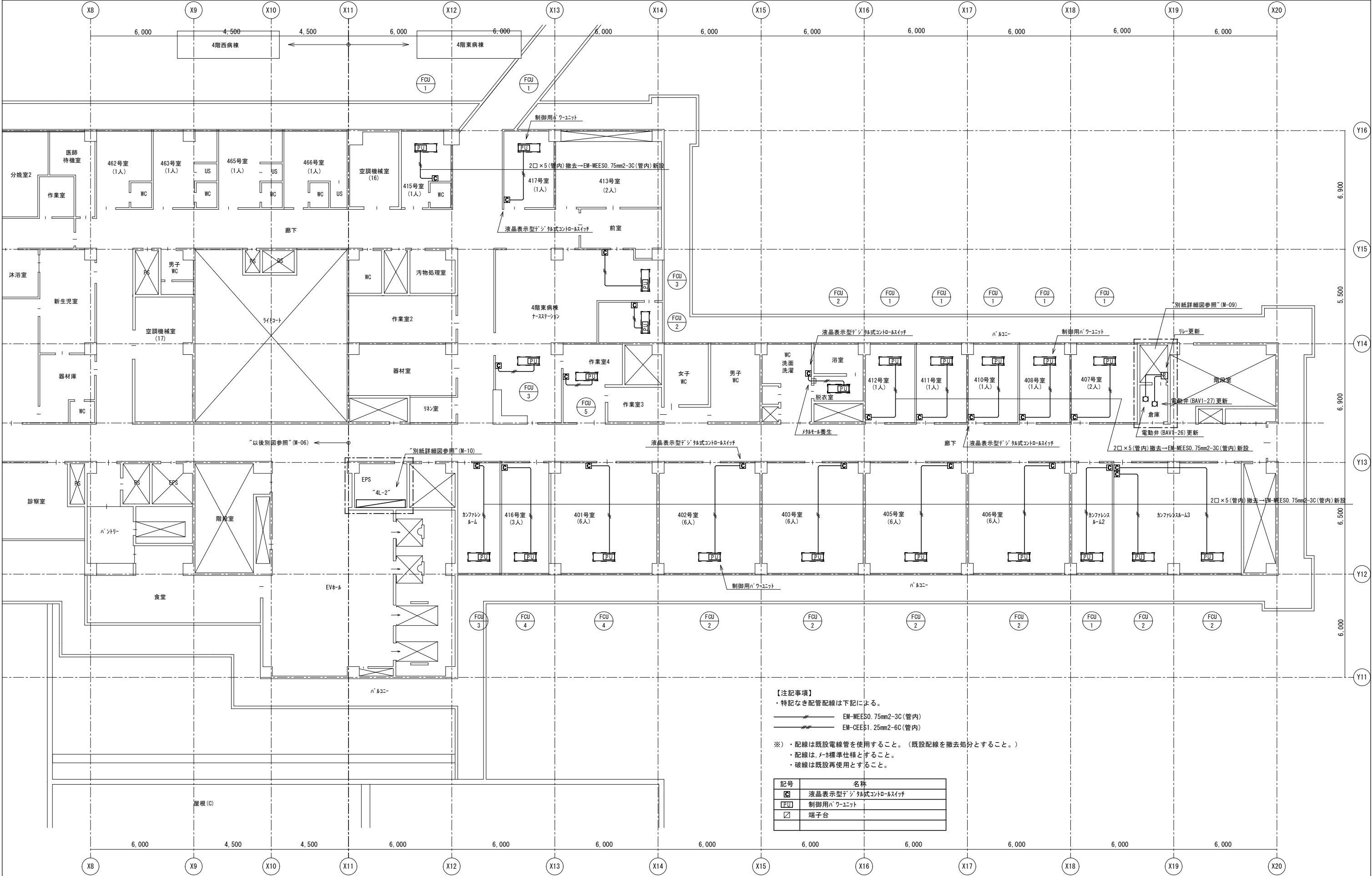
M-04

NO



				真（まこと）設備設計 佐島 壮三		承認		承認		設計		担当		縮 尺		工 事 名 称		M-05	
				〒310-0853 茨城県水戸市平須町1821-45						佐島		佐島		1/100		ファンコイルユニット更新工事（第2工区）			
				TEL 029-241-7876 FAX 029-241-7938										設計年月日		2025. 02			
																図 面 名 称		NO.	
																4 階平面図（2）（東側）ファンコイルユニット設備（改修）			





【注記事項】
・特記なき配管配線は下記による。
—— EM-MEES0.75mm2-3C(管内)
—— EM-CEE1.25mm2-6C(管内)
※) ・配線は既設電線管を使用すること。(既設配線を撤去処分とすること。)
・配線は、メーカー標準仕様とすること。
・破線は既設再使用とすること。

記号	名称
	液晶表示型デジタル式コントロールスイッチ
	制御用パワユニット
	端子台

4階平面図 (2) S=1/100



4階平面図 S=1/200

真（まこと）設備設計 佐島 壮三
〒310-0853 茨城県水戸市平須町1821-45
TEL 029-241-7876 FAX 029-241-7938

承認	承認	設計	担当	縮尺
				1/200
		佐島	佐島	設計年月日
				2025.02

工事名称 ファンコイルユニット更新工事（第2工区）
図面名称 4階平面図 FCU制御系統区分図

M-08
NO.

[illegible]

電動弁制御系統
BAV1-24 (西北)
BAV1-25 (西南)
BAV1-26 (東北)
BAV1-27 (東南)

・インターロック：中央からファンコイルユニット電源管理により、ファンコイル系統電源OFF時、ボール弁(BAV1)を閉とし、冷温水を遮断する。

4階既設西側二方井裝置

電動機・照明撤去

32 (東北)

40 (東南)

4階既設東側二方装置

4階西側二方井装置（改修）

4階東側二方井装置（改修）

ホール弁サイズ表 (参考)

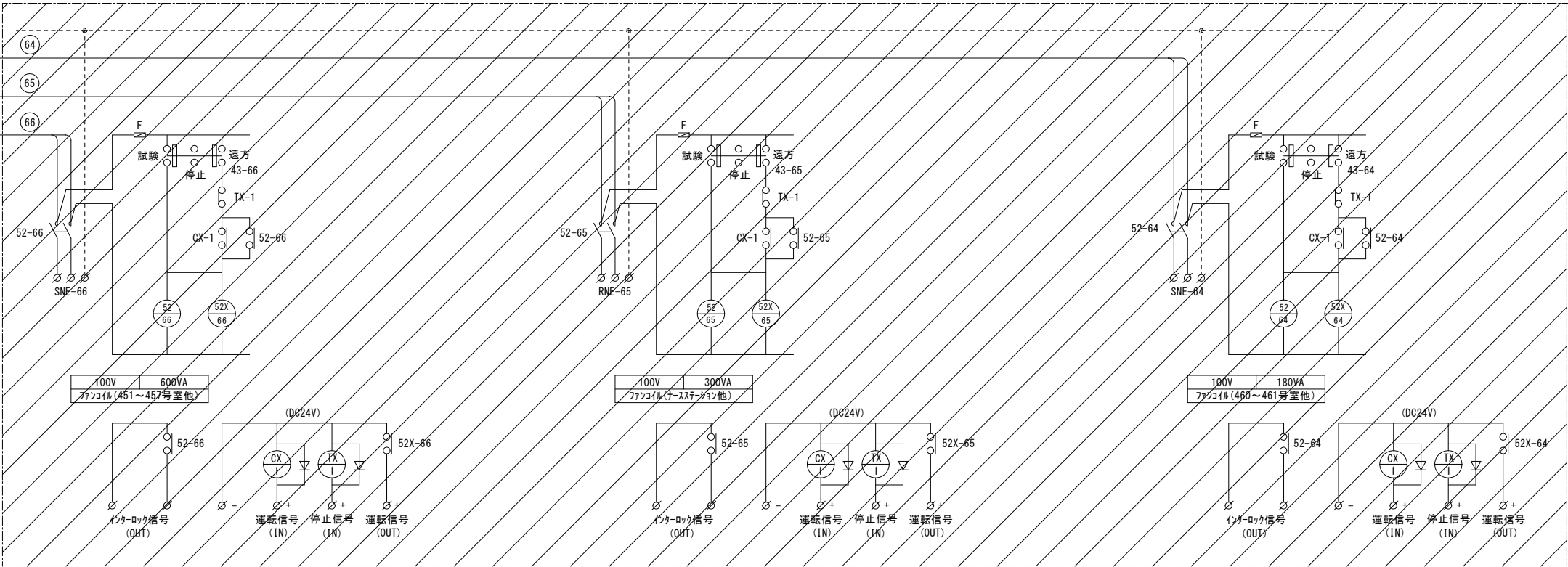
系統名	流体	流量 (L/min)	φIX' (A)	数量
4階 西北 FCU用	冷温水	12	25	1
4階 西南 FCU用	冷温水	69	40	1
4階 東北 FCU用	冷温水	33	32	1
4階 東南 FCU用	冷温水	64	40	1

S=NS

AC1Φ3W210/105V

AC-41

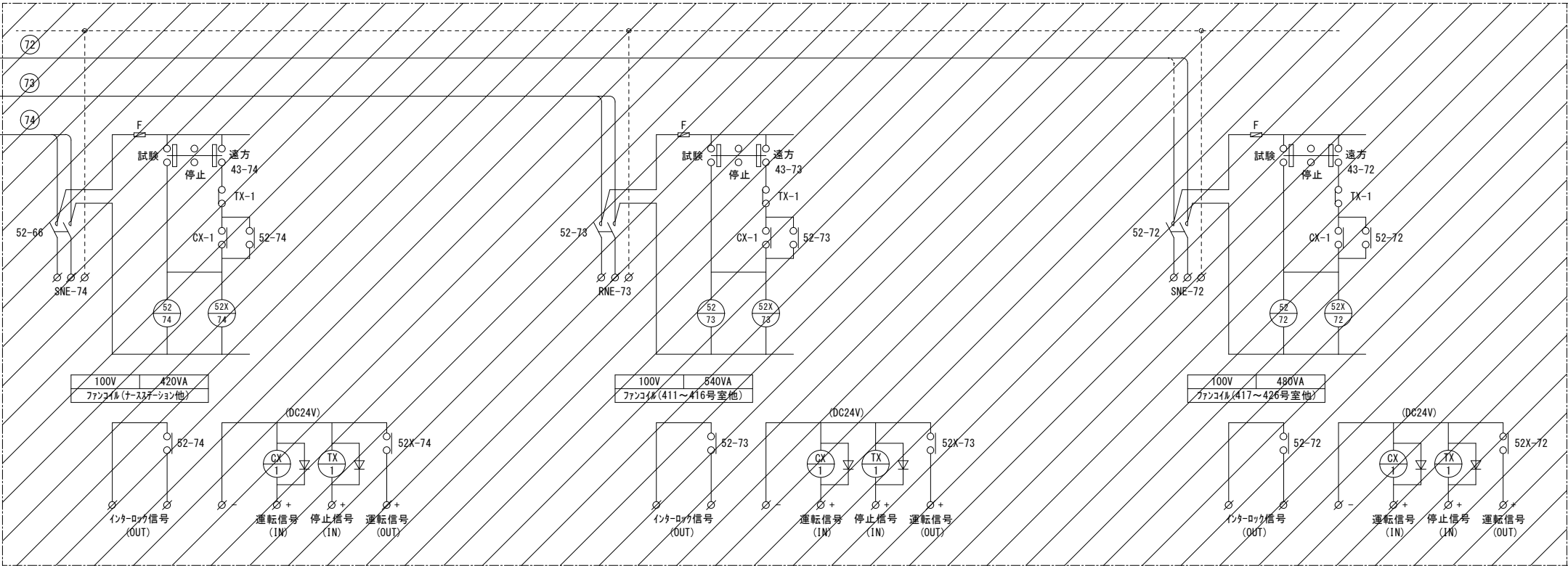
MCCB2P
50/20A



AC1Φ3W210/105V

AC-43

MCCB2P
50/20A



【改修内訳】

- ・  印は改修部分を示す。
- ・ 既設電灯分電盤 (4L-1) のファンコイルユニット管理用スイッチ及びリレーの更新をすること。(24時間・西系統×3回路)
- ・ 既設電灯分電盤 (4L-2) のファンコイルユニット管理用スイッチ及びリレーの更新をすること。(24時間・東系統×3回路)
- ・ 改修に伴う中央監視の動作確認を行うこと。
- ・ 撤去品は産廃処分とすること。

真（まこと）設備設計 佐島 壮三

〒310-0853 茨城県水戸市平須町1821-45

TEL 029-241-7876 FAX 029-241-7938

承認

承認

設計

担当

縮尺

NS

設計年月日

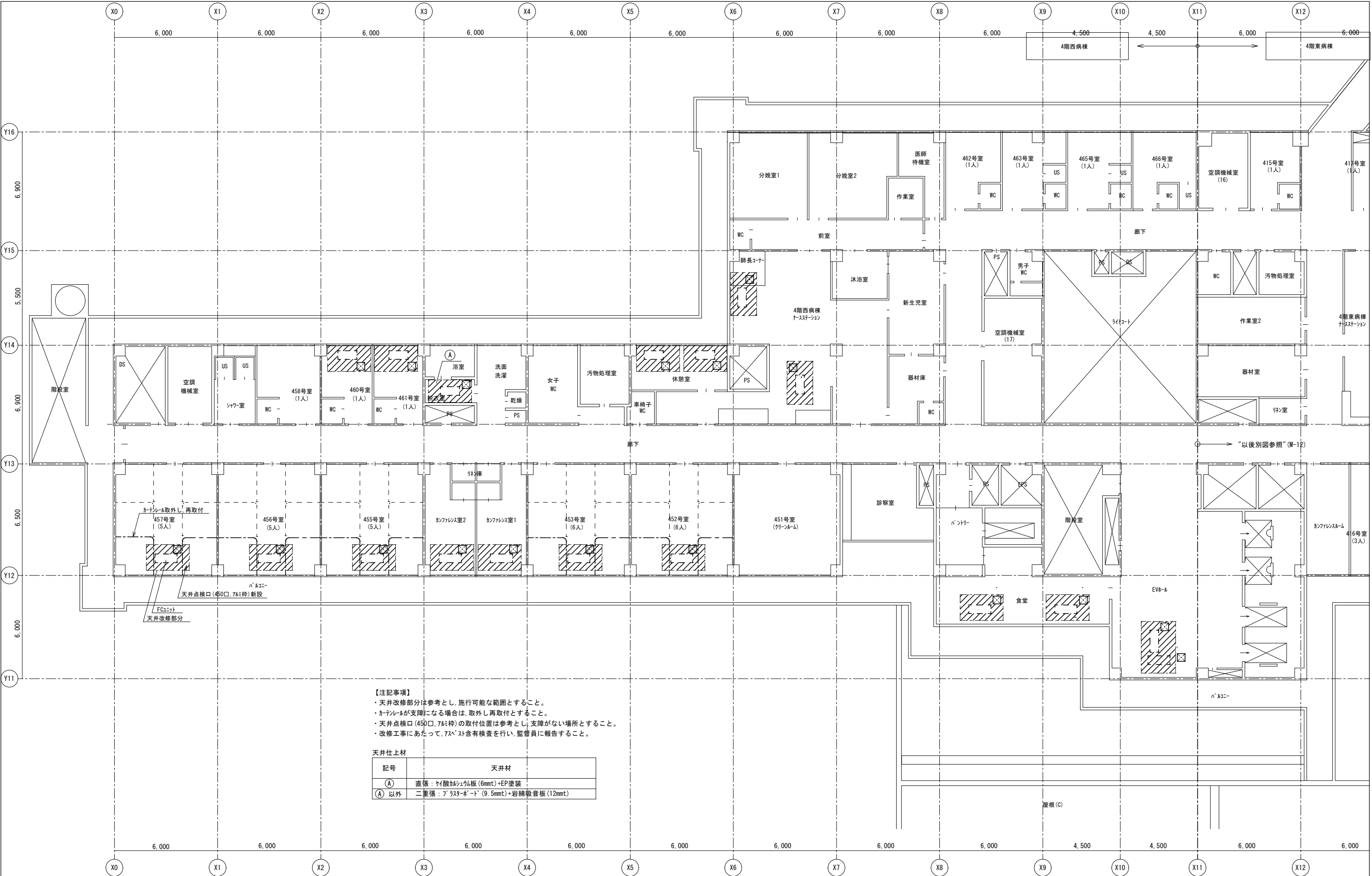
2025.02

工事名称 ファンコイルユニット更新工事（第2工区）

図面名称 ファンコイル制御盤改修（4L-1・2）

M-10

NO.

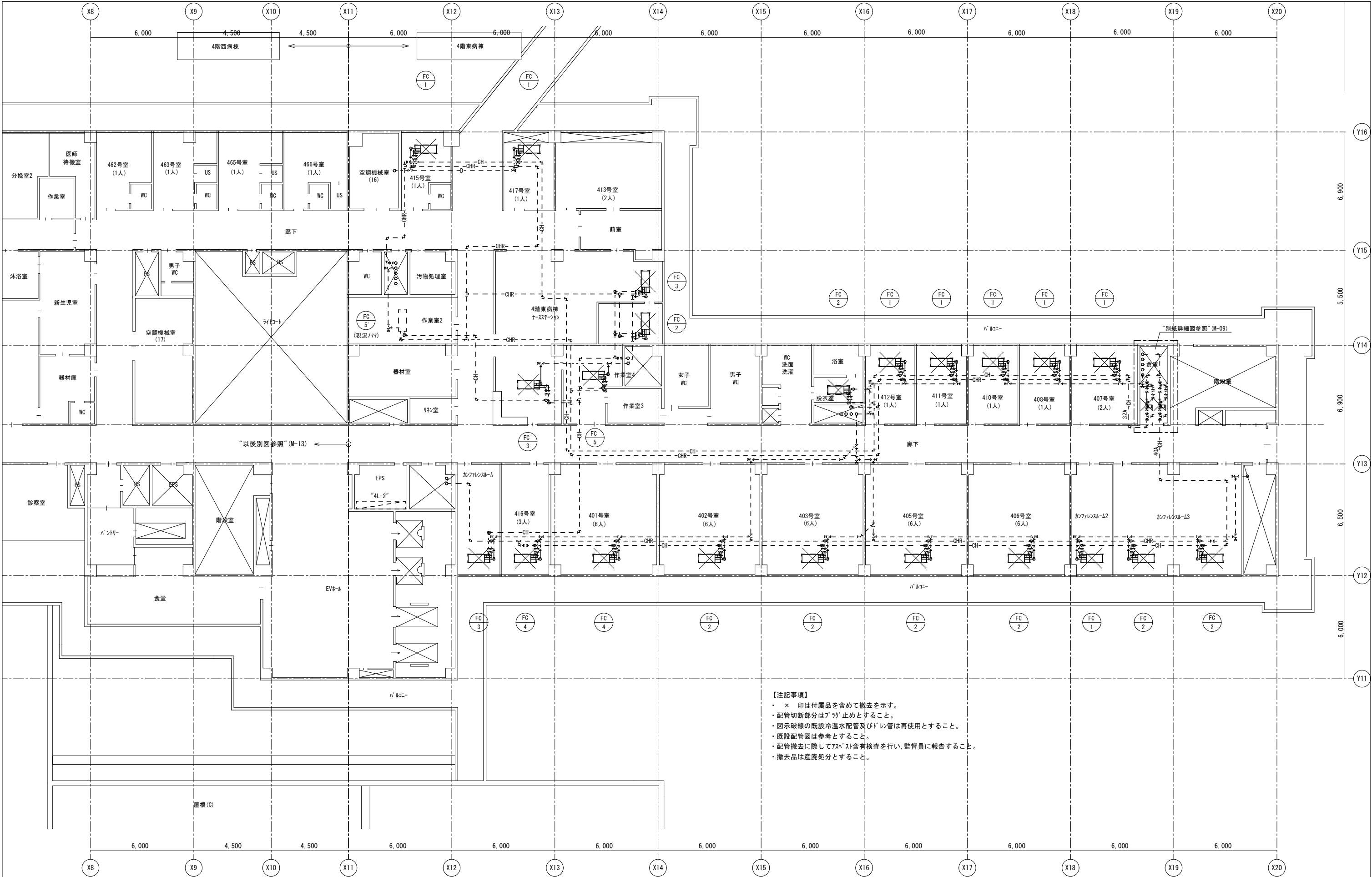


【注記事項】
・天井改修部分は参考とし、施行可能な範囲とすること。
・カテナールが支障になる場合は、取外し再取付とすること。
・天井点検口(450口, 78ミ柵)の取付位置は参考とし、支障がない場所とすること。
・改修工事にあたって、78ミ柵含有検査を行い、監督員に報告すること。

天井仕上材	
記号	天井材
Ⓐ	直張：ケイ酸カルシウム板(6mmt)+EP塗装
Ⓐ以外	二重張：グラスボード(9.5mmt)+岩綿吸音板(12mmt)

4階平面図(1) S=1/100

NO



4階平面図 (2) S=1/100



M-15

NO.

M-16
NO.