

質問に対する回答書について

「医用画像情報管理システム 1 式」他 2 点の入札に係る質問について、下記のとおり回答します。

| 項目            | 事項                                                                                                                                                          | 回答欄                                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| リース契約の形態について  | 本契約は所有権移転ファイナンスリースという認識でよろしいでしょうか。                                                                                                                          | お見込みのとおり。<br>借入期間満了後は、当該物品の所有権を当院へ無償で譲渡することになります。                   |
| 賃貸借契約書（案）について | ①賃貸借契約書（案）第3条に『令和7年度以降の歳入歳出予算において、この契約に係る金額について減額又は削減があった場合は、甲は、この契約を解除することができるものとする。』とありますが、過去事例はございますでしょうか。<br>②また、変更又は解除によりリース会社が損害を被る場合はどのようになりますでしょうか。 | ① 当院で事例はありません。<br>② 賃貸借契約書（案）第4条の3（賃借料）により協議を行うことになります。             |
| 賃貸借契約書（案）について | 賃貸借契約書（案）第3条に『当初の1年間に限り、乙は、賃借機器が正常に動作するよう、乙の負担において、所定の保守を行う。』とありますが、仕様書別紙①②システム全般の箇所には、『2年目から5年目までの保守費用を見積に含むこと。』となっております。リース契約期間中は保守を行うということでしょうか。         | お見込みのとおり。                                                           |
| 賃貸借契約書（案）について | リース会社による入札参加を検討しております。<br>賃貸に付随する業務で当社が自ら実施することが事実上できない業務（物件の搬入、保守、満了時の物件撤去、データ消去等）について、当該業務を貴県から当社が受注した上で、物件の売主等の業者に再委託してもよろしいでしょうか。                       | 物件の搬入、満了時の物件撤去、データ消去等は受注者の責により行い、保守は賃貸借契約書（案）第8条の2（機器の保守等）の内容になります。 |
| 賃貸借契約書（案）について | 予算削減等の影響により、過去、実際にご契約を解約又は変更等を実施されたケースはございますでしょうか。                                                                                                          | 当院で事例はありません。                                                        |

| 項目            | 事項                                                                                                                                                                                                                                                  | 回答欄                                                                                      |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 賃貸借契約書（案）について | 万一の想定となりますが、予算の削減・減額により契約が変更または解除となった場合において、当該時点において残期間の残賃借料が残存する場合、残賃借料のお支払について協議をいただけますでしょうか。                                                                                                                                                     | 賃貸借契約書（案）第４条の３（賃借料）により協議を行うことになります。                                                      |
| 賃貸借契約書（案）について | 本件、対象物件に動産総合保険を付保しております。<br>同保険は地震・津波・火山噴火、虫害、天災地変、その他の不可抗力等による物件滅失又は毀損等について、保険適用の対象外となっております。<br>万一、動産総合保険の対象外となります地震・天災等を理由として、物件の滅失・破損等が発生し、貴県負担にて物件の復旧又は、契約が継続できない場合、貴県にて残賃借料のご負担をいただけますでしょうか。                                                  | 賃貸借契約書（案）第４条の３（賃借料）により協議を行うことになります。                                                      |
| 賃貸借契約書（案）について | 本業務につきまして、現時点では納入期限までの完了を予定しておりますが、社会・経済情勢の悪化など受注者の責によらない不可抗力により生産・納期が遅延した場合、遅延損害金や指名停止等のペナルティを課さず、契約満了日を開始が遅れた日数分だけ後に変更し、賃貸借期間は変更せず、賃貸借開始日につきまして別途協議とさせていただきますでしょうか。（社会・経済情勢の悪化など受注者の責によらない不可抗力による遅延に対し、遅延損害金や指名停止等のペナルティが課される可能性がありますと、入札参加が困難です） | 納入期限までに完了してください。<br>受注者の責によらない不可抗力により遅延した場合は協議を行うことになります。                                |
| 賃貸借契約書（案）について | 本件、賃貸借期間満了後、物件について無償譲渡条件とのご指定が御座いますので、賃貸借期間中の本物件にかかる固定資産税は非課税扱い（賃借料には同費用分は含めない）との認識でよろしいでしょうか。                                                                                                                                                      | 税務署へ問い合わせください。                                                                           |
| 入札参加申込について    | 入札/契約保証金は免除いただけますでしょうか。                                                                                                                                                                                                                             | 茨城県病院局会計規定第１１２条（入札保証金）により決定します。<br>茨城県病院局会計規定第１０７条（契約保証金）により決定します。<br>事務事業の内容により回答できません。 |

| 項目         | 事項                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 回答欄                                                                                               |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札参加申込について | <p>入札保証金の免除申請要件についてご確認願います。<br/>過去の成約実績の提出による免除申請を検討しております。<br/>この内容について、以下、ご確認をお願い致します。</p> <p>(1)「同種」要件について：賃貸借契約の実績であれば、今回の案件と異なる物件でも許容頂けますでしょうか。</p> <p>(2)「同規模」要件について：同規模条件につきまして、具体的な基準が御座いましたら、ご教示願います。</p> <p>(3)「2年以内に誠実に履行」との記載についてご確認願います。<br/>本記載は、以下のいずれの想定となりますでしょうか。<br/>①2年以内に「賃貸借契約を締結した」との実績でしょうか。<br/>②2年以内に「賃貸借契約の賃貸期間が開始された」との実績でしょうか。<br/>③2年以内に「賃貸借契約が満了した」との実績でしょうか。</p> | <p>茨城県病院局会計規定第112条（入札保証金）により決定します。<br/>事務事業の内容により回答できません。</p>                                     |
| 入札参加申込について | <p>入札保証金の免除要件と異なり、茨城県病院局会計規定には契約保証金の免除要件について明確な条件がございません。入札保証金の免除要件を満たしていれば、契約保証金も同様に免除となりますでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>茨城県病院局会計規定第112条（入札保証金）により決定します。<br/>茨城県病院局会計規定第107条（契約保証金）により決定します。<br/>事務事業の内容により回答できません。</p> |
| 入札参加申込について | <p>入札保証金の納付に代え、入札保証保険による取り進めも検討しております。<br/>入札保証保険による代用の場合の詳細要件につきまして、下記、ご回答をお願いいたします。<br/>①保険金額は、「税込」契約総額の100分の5以上との認識でよろしいでしょうか。<br/>②保険期間は、入札日～契約日との認識でよろしいでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                                          | <p>お見込みのとおり。</p>                                                                                  |

| 項目            | 事項                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 回答欄                                                                                                                     |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札参加申込について    | <p>契約保証金の納付に代え、履行保証保険による取り進めを検討しております。履行保証保険による代用の場合の詳細要件につきまして、下記、ご回答をお願いいたします。</p> <p>①保険金額は、「税込」契約総額の100分の10以上との認識でよろしいでしょうか。</p> <p>②保険期間は、契約日～賃貸借満了日との認識でよろしいでしょうか。</p> <p>③履行保証保険の証券発行について、申込手続から保険証券差入まで最大7～8営業日程度要します。つきましては、契約日や契約書提出日について落札後に協議することは可能でしょうか。☒</p> <p>④履行保証保険の最長保険期間が5年となりますので、5年以上の保険付保となります場合、保険期間を分割して付保する事となりますが宜しいでしょうか（他自治体で同事例発生の際も了承頂いております）。例：保険期間が10年〇ヶ月となる場合「5年、5年、〇ヶ月」と分割して付保し、保険証券の差入は各継続時となります。</p> | <p>① お見込みのとおり。</p> <p>② お見込みのとおり。</p> <p>③ 契約日まで提出してください。<br/>ただし、契約日は落札後5日以内になります。</p> <p>④ 保険の通算期間が確認できれば問題ありません。</p> |
| 入札参加申込について    | 入札/契約保証保険の付保確証の提出期日はいつまでとなりますでしょうか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 入札日になります。                                                                                                               |
| 賃貸借契約書（案）について | 動産総合保険付保との条件指定がございますが、保険の付保範囲は、残賃借料を上限とする時価ベースの保険でよろしいでしょうか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 規程はありません。<br>期間内の仕様に耐えられる保険に加入してください。                                                                                   |
| 賃貸借契約書（案）について | 動産総合保険を付保するのはハードウェアのみでよろしいでしょうか。ソフトウェアについては動産総合保険は不付保でよろしいでしょうか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 全て動産総合保険を付保してください。                                                                                                      |
| 入札参加申込について    | 保守体制表につきまして、受注者を介さず、物件の売主等を直接の連絡先とさせて頂く体制も可能でしょうか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 基本は受注者を介した連絡になります。                                                                                                      |
| 入札参加申込について    | リース会社にて入札参加を予定しておりますが、物件の納品保守・満了時のデータ消去業務等について、物件の売主等に再委託を予定しており、賃貸人（リース会社）自らは直接情報セキュリティを扱う（触れる）ことがございませんので、同規定の充足は、賃貸人自らではなく、実際に扱う業者（物件の売主や保守会社）にて充足可能であれば、差支えないでしょうか。                                                                                                                                                                                                                                                                    | 物件の納品・満了時のデータ消去業務等は受注者の責により行い、保守は賃貸借契約書（案）第8条の2（機器の保守等）の内容になります。                                                        |

| 項目            | 事項                                                                                                                   | 回答欄                                              |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 賃貸借契約書（案）について | 開示されている契約書案第8条に保守は「当初の1年間に限り」とありますが、仕様書には「5年目までの保守費用を見積もること」とあります。本契約書案はあくまで雛形であり、落札後仕様書の内容に合わせて修正するという理解でよろしいでしょうか。 | 賃貸借契約書（案）第8条（機器の保守等）の「当初の1年間に限り」を「5年間に限り」に修正します。 |
| 入札参加申込について    | 「委任状」に記載する受任者の住所は、受任者個人の自宅住所ではなく、受任者の所属する部店住所の記載でよろしいでしょうか。                                                          | 受任者個人の特定ができないため自宅住所を記載してください。                    |