

一般仕様書

(適用)

第1条 この仕様書は、茨城県立中央病院内に設置してある設備の点検整備等に適用する。

2 設計図書及び特記仕様書に記載された事項は、その仕様書を優先する。

第2条 点検とは、設備の異常現象や故障の有無の発見、機能の良否の判定の為実施する巡視、計測、作動テスト及びそれに対する処置方法の判定並びにその記録をいう。

2 整備とは、故障予防のため、又は点検による判定の結果、機能保持及び復帰のために実施する清掃、調整、給油脂、修理、部品交換等の作業並びにその記録をいう。

3 監督員とは、茨城県立中央病院職員の監督者をいう。

4 指示とは、発注者側（以下「甲」という。）の発議により監督員が受託者（以下「乙」という。）に対し、監督員の所掌事務に関する方針、基準、計画などを示し実施させることをいう。

5 承諾とは、乙側の発議により乙が監督員に報告し、監督員が了解することをいう。

6 協議とは、監督員と乙が対等の立場で合議することをいう。

(提出書類)

第3条 乙は、別紙1に掲げる書類を提出しなければならない。

(疑義の解釈)

第4条 点検内容等に、疑義を生じた場合の解釈及び点検の細目については、当該点検を担当する監督員の指示に従わなければならない。

(関係法令等)

第5条 乙は点検にあたり、点検に関する諸法規その他諸法令を遵守し、点検の円滑なる進捗をはかるとともに、諸法令の運営、運用は、乙の負担と責任において行わなければならない。

(関係官公庁への許認可)

第6条 点検に必要な関係官公庁、その他の者に対する諸手続は、乙において処理しなければならない。

2 関係官公庁、その他の者に対して交渉を要するとき、又は交渉を受けたときは、遅滞なくその旨を監督員に申し出て協議するものとする。

(施設の保全)

第7条 既設構造物を汚染し、又はこれ等に損傷を与えたときは、乙の責任で復旧しなければならない。

(資格を必要とする作業)

第8条 資格を必要とする作業は、それぞれの資格を有する者が作業しなければならない。

(物品等の管理義務)

第9条 点検終了までの物品等の保管責任は乙とする。

(点検終了後の処理)

第10条 点検が終了したときは、乙は速やかに不要材料及び仮設物等を処分又は撤去し、清掃しなければならない。

(安全管理)

第11条 乙は、点検施工に当たっては、常に細心の注意をはらい、労働安全衛生法並びに関係法令等を遵守し、病院関係者及び作業員の安全をはからなければならぬ。また事故等が発生した場合は、速やかに監督員に報告するとともに、乙の責任をもって処理する。

- 2 点検中は、所要の人員を配し、作業場所の整理、整頓及び保安に努めなければならない。重要な工作物に接近して点検を施工する場合は、あらかじめ保安上必要な処置及び緊急時の応急処置並びに連絡方法等について、監督員と協議しこれを厳守しなければならない。
- 3 点検場所の秩序を保つとともに、火災、盗難等の事故防止に必要な処置を講じなければならない。

(現場管理)

第12条 点検場所へ一般の立入りを禁止する必要がある場合は、監督員の承諾を得て、その区域へ適当な柵等を設けるとともに、立入禁止の標示をしなければならない。

- 2 危険物等を持ち込む場合は、あらかじめ監督員に使用計画書を提出しなければならない。

(施工管理)

第13条 乙は、点検中の写真を撮影し、点検終了後報告書と共に提出しなければならない。

(工程管理)

第14条 乙は、進捗状況について注意し、予定の点検工程表と実績を比較検討して点検の円滑な進行をはからなければならない。

(事前調査)

第15条 乙は、点検に先立ち、現地の状況、関連設備、その他について綿密な調査をし、十分実情把握の上着手しなければならない。

(支給品及び貸与品)

第16条 乙は、支給材料及び貸与品について、受払い状況を記録した帳簿を備え付け、常にその残高を明らかにしておかなければならぬ。

2 乙は、点検作業終了時には支給品清算書を監督員に提出しなければならない。

(現場発生品の取扱い)

第17条 点検作業によって生じた現場発生品は、現場発生品調書を作成し、監督員の指定する場所で引き渡さなければならない。

(休診日又は夜間における作業)

第18条 乙は、点検作業の都合上休診日、又は夜間に作業を行う必要がある場合はあらかじめ監督員に届け出なければならない。

(検査)

第19条 乙は、点検作業終了後指定報告書をもって、監督員の検査を受けなければならない。

2 検査に必要な費用等はすべて乙の負担とする。

(注意事項)

第20条 乙は、各種法令（労働安全衛生法等）に基づき、必要な健康診断を実施するとともに、業務従事者の健康状況に常に注意し、業務従事者が感染症疾病に罹患したときは、委託者に報告すること。また、委託者の指示により従事させない等の措置を直ちに講ずること。

2 乙は、当院が定める「B型肝炎および麻疹・風疹・水痘・おたふくかぜにおける抗体検査・ワクチン接種および履歴登録の運用基準」に基づき、麻疹・風疹・水痘・おたふくかぜ・B型肝炎の予防接種及び検査を業務に従事するまでに受けさせるものとする。また、そのワクチン接種歴は、受託者が記録として管理するとともに病院に報告すること。なお、費用に関しては受託者が負担するものとする。

3 乙は、委託者の指示により、緊急的に予防接種（インフルエンザ等の感染症）及び検査等が必要であると判断された場合は、委託者の指導に基づき適切な感染防止対策を講ずること。なお、費用に関しては受託者が負担するものとする。

4 乙は、委託者が指定する委託者主催の講習会（感染・安全管理に関するなど）に従事者を参加させること。

別紙1

紙及び完了時に電子媒体にて提出すること。

項 番	書類名	提出部数	提出時期	備 考
1	作業計画書	1	契約後速やかに	様式なし
2	事故発生報告書	2	その都度	同上
3	作業報告書	1	上期末及び下期末	同上
4	作業写真帳	1	同上	同上
5	請求書類	1	同上	県様式
6	その他書類	1	必要と認めたとき	様式なし

パッケージエアコン保守点検作業 機器表

記号	系統名称	台数	型式・メーカー	点検回数
ビル用マルチ型エアコン室外機				
MAC-1	1FAC-1系統	1	RAS-AP280GS	2回／年
MAC-2	1FAC-2系統	1	RAS-AP560GS	2回／年
MAC-3	1FAC-3系統	1	RAS-AP280GS	2回／年
MAC-4	1FAC-4系統	1	RQYP33FC	2回／年
MAC-5	1FAC-5系統	1	RAS-AP280DS	2回／年
MAC-6	1FAC-6系統	1	RAS-AP400DS	2回／年
MAC-7	1FAC-7系統	1	RAS-AP800GS	2回／年
MAC-8	1FAC-8系統	1	RAS-AP280DS	2回／年
MAC-9	1FAC-9系統	1	RAS-AP224DS	2回／年
ビル用マルチ型エアコン室内機				
AC-1-1	待合室(1)系統	2	RCI-AP45K1	2回／年
AC-1-2	一般(1)(2)系統	5	RCIS-AP22K	2回／年
AC-1-3	ホール(1)系統	1	RCID-AP22K	2回／年
AC-2-1	職員控室(1)系統	1	RCI-AP90K1	2回／年
AC-2-2	準備室系統	1	RCI-AP63K1	2回／年
AC-2-3	待合室(2)系統	1	RCI-AP40K1	2回／年
AC-2-4	蘇生温浴治療系統	4	RCI-AP36K1	2回／年
AC-2-5	受付事務系統	1	RCIS-AP28K	2回／年
AC-2-6	家族控室系統	4	RCIS-AP22K	2回／年
AC-3-1	観察室系統	1	RCI-AP63K1	2回／年
AC-3-2	救急ホール系統	4	RCI-AP50K1	2回／年
AC-4-1	増床ICU系統	4	FBXYP71NB	2回／年
AC-5-1	一般撮影系統	2	RCID-AP50K	2回／年
AC-5-1-1	CT室系統	1	RCIS-AP50K	2回／年
AC-5-2	操作室系統	1	RCI-AP36K1	2回／年
AC-5-3	ドクヘリCS室系統	2	RPK-AP22K	2回／年
AC-6-1	ICU個室系統	2	EPI-AP45K	2回／年
AC-6-1-1	熱傷治療系統	1	RCID-AP45K	2回／年

パッケージエアコン保守点検作業 機器表

記号	系統名称	台数	型式・メーカー	点検回数
AC-6-2	個室(2)系統	1	EPI-AP28K	2回／年
AC-6-3	機材リネン庫系統	1	RCID-AP56K	2回／年
AC-6-4	看護師控室(1)系統	1	RCID-AP50K	2回／年
AC-6-5	機材置場系統	1	RCIS-AP22K	2回／年
AC-7-1	待合室(1)系統	1	RPI-AP280KF1	2回／年
AC-7-2	蘇生初療室系統	1	RPI-AP224KF1	2回／年
AC-7-3	一般病床系統	1	RPI-AP140KF1	2回／年
AC-7-4	蘇生初療室系統	1	RPI-AP90KF1	2回／年
AC-8-1	CCU個室系統	2	EPI-AP45K	2回／年
AC-8-2	看護控室(2)系統	1	RCI-AP45K1	2回／年
AC-8-3	木 ル(2)系統	1	RCI-AP40K1	2回／年
AC-8-4	職員控室(2)系統	1	RCI-AP36K1	2回／年
AC-8-5	女子更衣室系統	1	RCIS-AP22K	2回／年
AC-8-6	男子更衣室系統	1	RCIS-AP22K	2回／年
AC-9-1	滅菌機材庫系統	1	EPI-AP112K	2回／年
AC-9-2	機材置場系統	1	EPI-AP80K	2回／年
AC-9-3	廊下系統	2	EPI-AP45K	2回／年
AC-9-4	検査室系統	1	RCIS-AP22K	2回／年
パッケージエアコン				
ACP-1	ICU・HCU系統 (ファンフィルターユニット)	1	(内)EP-NP560CSP1 (外)RAS-NP560CHV2 POA-0146-DCM	2回／年 1回／年
ACP-2	CCU系統 (ファンフィルターユニット)	1	(内)EP-NP560CSP1 (外)RAS-NP560CHV2 POA-0136-DCM	2回／年 1回／年
ACP-3	手術室A系統 (ファンフィルターユニット)	1	(内)EP-NP560CSP1 (外)RAS-NP560CKV1 POA-0130-DCM	2回／年 1回／年
ACP-4	手術室B系統 (ファンフィルターユニット)	1	(内)EP-NP450CSP1 (外)RAS-NP450CHV2 POA-0121-DCM	2回／年 1回／年
ACP-5	血管造影室系統 (ファンフィルターユニット)	1	(内)EP-NP450CSP1 (外)RAS-NP450CHV2 POA-0142-DCM	2回／年 1回／年
ACP-6	血管造影機械室系統	1	(内)RCI-AP160K1(2台) (外)RAS-AP160AV2	2回／年
ACP-7	血管造影操作室系統	1	(内)RCID-AP63K1 (外)RAS-AP63HVM3	2回／年
ACP-8	UPS室系統	1	(内)RPC-AP224K(3台) (外)RAS-AP224AV2	2回／年
ACP-9	ドクヘリ乗務員室系統	1	(内)RCID-AP63K1 (外)RAS-AP63DS	2回／年
ACP-10	3階ホール系統	1	(内)RCI-AP112K1 (外)RAS-AP112DS	2回／年

パッケージエアコン保守点検作業 機器表

パッケージエアコン保守点検作業要領書

1 / 4

No.	点検機器	点検項目	周期
1	ビル用マルチ型エアコン		2回/年
運転状況点検	運転状況の把握		
	運転日誌の確認		
	データ異状の有無		
作業着手前点検	準備・養生		
	本体部品損傷の有無		
	部品等損傷の有無		
据付状態の点検	基礎異常の有無		
	防振装置異常の有無		
	配管類支持の良否		
	周囲環境の良否		
電気系統点検	絶縁抵抗測定		
	各端子点検・増締		
	クランクケースヒーター点検		
冷媒系統点検	ガスリークテスト		
	配管系統外観点検		
送風機系統点検	軸受点検		
	ファンローター点検		
熱交換器系統点検	フィンコイル点検		
排水系統点検	ドレンパン点検		
	ドレンポンプ作動確認		
運転調整・データ採取	異音・異状振動の有無		
	各計器による総合判定		
	電圧・電流・圧力・温度		
	熱交換状況の判定		
	空気・冷媒温度		
	制御機能の判定		
作業終了時点検	温度・圧力・タイマー制御		
	外面確認		
	養生・工具の撤収		
	スイッチ・設定の確認		

※ エアーフィルター点検清掃は含みません。

パッケージエアコン保守点検作業要領書

2 / 4

No.	点検機器	点検項目	周期
2	空冷パッケージエアコン		2回/年
	運転状況点検	運転状況の把握	
		運転日誌の確認	
		データ異状の有無	
	作業着手前点検	準備・養生	
		本体部品損傷の有無	
		部品等損傷の有無	
	据付状態の点検	基礎異常の有無	
		防振装置異常の有無	
		配管類支持の良否	
		周囲環境の良否	
	電気系統点検	絶縁抵抗測定	
		各端子点検・増締	
		クランクケースヒーター点検	
	冷媒系統点検	ガスリークテスト	
		配管系統外観点検	
	送風機系統点検	ベルト・プーリー点検調整(Vベルト納品及び交換含む)	
		軸受点検・給油	
		ファンローター点検	
		回転方向確認	
	熱交換器系統点検	フィンコイル点検	
		ドレンパン点検	
	排水系統点検	ドレン通水テスト	
		異音・異状振動の有無	
	熱交換器	各計器による総合判定 電圧・電流・圧力・温度	
		熱交換状況の判定 空気・冷媒温度	
		制御機能の判定 温度・圧力・タイマー制御	
		各計器による総合判定 電圧・電流・圧力・温度	
		熱交換状況の判定 空気・冷媒温度	
	作業終了時点検	外面確認	
		養生・工具の撤収	
		スイッチ・設定の確認	
		弁・ダンパー開度確認	

※ エアーフィルター点検清掃は含みません。

※ Vベルト交換部品

・A-42 (レッド) 2本	・A-43 (レッド) 2本
・A-44 (レッド) 4本	・A-46 (レッド) 2本

パッケージエアコン保守点検作業要領書

3 / 4

No.	点検機器	点検項目	周期
3	ファンフィルタユニット(ACP1~5)		1回/年
作業着手前点検	準備・養生		
	本体部品損傷の有無		
	部品等損傷の有無		
据付状態の点検	異常の有無		
	配管類支持の良否		
	周囲環境の良否		
送風機系統調整	Vベルト交換(ACP-4を除く)		
	軸受点検・給油		
	プレフィルター洗浄		
	回転方向確認		
運転調整・データ採取	異音・異状振動の有無, データ採取		
作業終了時点検	外面確認		
	養生・工具の撤収		
	運転動作確認確認		

※ Vベルト交換部品

- ・A-40 (レッド) 2本
- ・A-44 (レッド) 2本

外調機保守点検作業要領書

4 / 4

No.	点検機器	点検項目	周期
1	外調機(OAC-1)		1回/年
作業着手前点検	準備・養生		
	本体部品損傷の有無		
	部品等損傷の有無		
据付状態の点検	異常の有無		
	配管類支持の良否		
	周囲環境の良否		
送風機系統調整	プレフィルター洗浄		
運転調整・データ採取	異音・異状振動の有無, データ採取		
作業終了時点検	外面確認		
	養生・工具の撤収		
	運転動作確認確認		